



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
286

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμάρια της Κοινότητας Αγράφων του Ν. Ευρυτανίας. 1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σιβίστας της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας. 2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πρατοβούνι της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας. ... 3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βραγγιανών της Κοινότητας Βραγγιανών του Ν. Ευρυτανίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 402

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμάρια της Κοινότητας Αγράφων του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 9-55/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγράφων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμάρια της Κοινότητας Αγράφων του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 - 14 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1: 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοι-

χείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι-Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ46/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

- 24 -

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΣΤΡΑ ΨΕΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΜΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΙΣΤΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ	ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ	ΠΙΣΤΕΥΟΝ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7	
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2	
Γ	1. ανοιχτός σκάλητος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σινο-κονιότι 5.	3-12 3-12	3-12 3-12	
Δ	1. εξώστην 2. εξωτερικής σκάλης 3. δώματος 4.	3-9 3-9	3-9 3-9	
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρότε 2. πτωκαλικό πρότε 3. τοξωτό πρότε 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12	
Ζ	1. τοιχοδωτό 2. κορυφή 3. περσίδωτο 4. με κούτιο 5. με φωνήτι 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9	
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	Πλάτος: Μήκος:	Κατά Γ.Ο.Κ. 0. φώτες επιβαλται να αμύχουν τοιχοδωτόν ένα (1) μέτρο από κάθε εξέλκοντα ακμή του κτίριου (εξωτερική γωνία) που αμύχει από τη μετρουμένη επίτακή περιεσώτορο των δυσμίσθ (2,5) μέτρων		

ΑΡ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	4. γείσο 2. κωνιζώματα 3. παροστώδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. χαλινάδες				
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ					οκτώο

Θ	1. μονόστοιχος ψήλός 2. μονόστοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1-2	οκτώο
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ			

ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ <td>6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ <td>10. ΧΩΜΑ </td></td>	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ <td>10. ΧΩΜΑ </td>	10. ΧΩΜΑ	
3. ΞΥΛΟ <td>7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ <td>11. ΓΥΩΟΣ </td></td>	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ <td>11. ΓΥΩΟΣ </td>	11. ΓΥΩΟΣ	
4. ΤΟΥΒΛΟ <td>8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ <td>12. ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ </td></td>	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ <td>12. ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ </td>	12. ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ	

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η
β. ΜΑΥΡΟ <td>ι. ΚΟΚΚΙΝΟ <td>ζ.</td> </td>	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ <td>ζ.</td>	ζ.	
γ. ΓΚΡΙΖΟ <td>π. ΜΠΛΕ</td> <td></td>	π. ΜΠΛΕ		
δ. ΟΧΡΑ <td>θ. ΚΙΤΡΙΝΟ</td> <td></td>	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

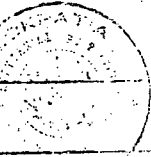
ΣΥΝΤΑΞΗ



ΜΗΡΕΜΕΡΗΣ Μ.
Πολ. Μητ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμή, ης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΜΗΡΕΜΕΡΗΣ Μ.
Πολ. Μητ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμή, ης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. οικ. 394

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σιβίστας της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Σιβίστας, δε μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τη μελέτη οριοθέτησης του Οικισμού Σιβίστας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σιβίστας της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 - 8 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1: 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και

αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

- 24 -

ΠΛΗΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΙΒΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΙΒΙΣΤΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΕΡΙΣΤΟΝ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης	5-6-7	5-6-7
Α	2. στέγης διόκλητης	5-6-7	5-6-7
Α	3. στέγης τετρακλιτης	5-6-7	5-6-7
Α	4. δώματος		
Α	5. θόλου		
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2
Β	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2
Β	3.		
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	3-12	3-12
Γ	2. ανοιχτός καλυμμένος	3-12	3-12
Γ	3. κλειστός		
Γ	4. σιλό-χανάκι		
Γ	5.		
Δ	1. εξώστην	3-9	3-9
Δ	2. εξωτερικής σκάλας	3-9	3-9
Δ	3. δώματος		
Δ	4.		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %
Ε	1. οριζόντιο πρότε	1-3-12	1-3-12
Ε	2. πυκνωτικό πρότε		
Ε	3. τοξωτό πρότε	1-3-12	1-3-12
Ε	4.		
Ζ	1. τοιχοδομή	3-9	3-9
Ζ	2. κοσμητό	3-9	3-9
Ζ	3. περσίδες	3-9	3-9
Ζ	4. με καύση	3-9	3-9
Ζ	5. με ορνίθι	3-9	3-9
Ζ	6.		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ		
Μήκος:	0. εφόσον επιβαρύνεται να ελέγχεται να ελέγχεται ένα (1) μέτρο από κάθε ελεγχόμενη ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που ανήκει από τη μετρονική επί ακμή περισσότερο των δυο μέτρων (2,5) μέτρων		

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
4. γείσο				
2. κρονιζώματα				
3. παραστάδες				
4. φουρούσια				
5. αετώματα				
6. μπαλκόνια				
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ				οκτώο
1. μονόδροτος ψηλός				
2. μονόδροτος χαμηλός	1-2			
3. άλλος τρόπος				
ΥΠΕΡΡΕΤΡΑ				οκτώο
ΥΠΕΡΡΕΤΡΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ				
1. ΠΕΤΡΑ	5 - ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ	
2. ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΛΙΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ	
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ	
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ	
ΥΛΙΚΑ				
Α	ΛΕΥΚΟ	Ε	ΟΜΠΡΑ	Η
Β	ΜΑΥΡΟ	Λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	Ζ
Υ	ΓΚΡΙΖΟ	Π	ΜΠΛΕ	
Δ	ΟΧΡΑ	Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	
ΧΡΩΜΑ				

ΟΔΥ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΘΥΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΗΡΜΗΡΗΣ Η

104. 744

ΘΕΡΜΟΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΠ, ΓΕ

ΜΕΤΡΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Αριθ. οικ. 393

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πρατοβούνι της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Σιβίστας, δε μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τη μελέτη οριοθέτησης του Οικισμού Πρατοβούνι, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πρατοβούνι της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 - 10 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1: 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και

αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

- 23 -

ΠΙΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΓΟΡΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΣΑΛΟΥΕΡΟ	ΠΙΣΤΩΤΩΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΟΡΑΤΕΩΣ ΔΥΝΑΤΗ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΙΔΕΛΙΣΤΑ	ΑΡ. ΕΣΥΕ :	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. ούλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7		20-45 20-45			
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2					
Γ	1. ανοιχτός σκάλυστος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χανιάει 5.	3-12 3-12	3-12 3-12					
Δ	1. εξωτερικών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	3-9 3-9	3-9 3-9					
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόεξι 2. πυκνωτικό πρόεξι 3. τοξωτό πρόεξι 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12	3				
Ζ	1. τουμπλαδοτά 2. κορυφωτά 3. πεσοδοτά 4. με κατίνα 5. με οσμήνη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9					
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ. Μήκος: Ο, ιδίως επιβάλλεται να απήχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο, από κάθε εφεχούσα ακμή του κτίριου (εξωτερική γωνία) που απήχεται από τη γειτονική επιφάνεια περιεσώτερο των δωματίων (2,5) μέτρων							

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
H	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. ούλου 6. κλιμακώδες				αέρας
Θ	1. μονόδρομος ψηλός 2. μονόδρομος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1-2			αέρας
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ 8. ΛΙΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΜΑ 11. ΓΥΩΣ 12. ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΚΡΙΖΟ δ. ΟΧΡΑ	ε. ΟΜΠΡΑ ς. ΚΟΚΚΙΝΟ π. ΜΠΛΕ θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	η. Ζ		
ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ					
ΣΥΜΒΟΛΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΩΝ					
ΣΥΝΤΑΞΗ					
ΜΗΡΜΗΡΗΣ Η ΠΟΛ. ΜΗΧ					
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ ΤΩΝ ΤΕΛΕΣ					
39/18-3-88 ΑΡΘΡΟΝ ΜΟΝΑΡΧΗ					
ΘΕΡΜΟΚΙ					
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ ΤΩΝ ΤΕΛΕΣ					
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ					

Αριθ. οικ. 395

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βραγγιανών της Κοινότητας Βραγγιανών του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 25/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βραγγιανών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βραγγιανών της Κοινότητας Βραγγιανών του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 - 15 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1: 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

